

INFOMAPPE – GARTENHEIM

Alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen. (Stand: 05.11.2020)

Gartenheim

Was ist eine Baugruppe?

Eine Baugruppe ist ein Zusammenschluss von Personen, die gemeinsam ein Haus bauen. Der Fokus einer Baugruppe liegt auf dem gemeinschaftlichen Wohnen und Gestalten des Miteinanders nach Bezug. Weitere Info unter www.iniqbw.org.

Was ist die Vision der Baugruppe?

Folgende Vision wurde bei einem Visionstag im Februar entwickelt:

- Eine gut integrierte Nachbarschaft, die respektvoll und wertschätzend miteinander umgeht
- Wir sind nachhaltig mobil und streben eine ökologische Bauweise an
- Unsere Wohnform fördert Diversität
- Wir schaffen eine Wohlfühloase im eigenen Heim durch die Verwendung der Gemeinschaftsräume
- Die Privatsphäre ist durch ansprechend gestaltete Bereiche gewährleistet
- Wir bewirtschaften unsere Wohnanlage nach ökologischen und ökonomischen Standards selbst

Warum Permakultur?

Wir sehen die Grundprinzipien der Permakultur als Denkanstoß für unsere Gruppe. Grundwerte wie „Sorge für die Erde“, „Sorge für die Menschen“ und „Begrenze Konsum und verteilte Überschüsse“ liegen uns sehr nahe. Wir streben eine Kultur der nachhaltigen Lebensweise an. Dadurch schaffen wir Möglichkeiten in einer herausfordernden Zeit gemeinsam eine dauerhafte Kultur des Miteinanders mitten in Essling zu entwickeln und wirken zu lassen.

Wieso heißt das Projekt „Gartenheim“?

Weil wir an der Gartenheimstraße in Essling den perfekten Ort für unser Projekt gefunden haben. Und unser Bauträger auch so heißt. Also warum nicht auch wir?

Wann ist Bezug?

Zirka im Frühjahr 2023.

Earthcare - Fürsorge für Erde und Leben auf dieser

Was kann ich aktuell noch mitbestimmen?

Wir haben uns bereits auf den Ort und unsere gemeinsame Vision für diesen Ort in Essling entschieden. Die Gestaltung der Gemeinschaftsräume und der Freiräume, die Individualisierung der eigenen Wohnung, die Organisation der Baugruppe und der Hausgemeinschaft sowie das Leben in der Nachbarschaft kann noch mitgestaltet werden.

Wer ist der Bauträger / die Genossenschaft mit der wir zusammenarbeiten?

Die Genossenschaft „Gartenheim“ aus Essling. (<https://www.gartenheim.at/>)

Ist Eigentum möglich?

Eigentum ist grundsätzlich nicht möglich.

Kann ich im Gartenheim wohnen ohne Mitglied im Verein zu sein?

Nein, das Wohnen im Wohnprojekt setzt eine Mitgliedschaft im Verein voraus.

Wie hoch ist die monatliche Miete?

Es gibt SMART geförderte Wohnungen und „normal“ geförderte Wohnungen. SMART Wohnungen haben spezielle Auflagen – diese findest du im Detail hier. Für SMART Wohnungen ist nach aktuellen Berechnungen eine Miete von ca. € 7,50 / m2 monatlich (inkl. Abgaben und Betriebskosten) und für sonstige Wohnungen von ca. € 7,95 / m2 monatlich (inkl. Abgaben und Betriebskosten) zu erwarten.

INFOMAPPE – GARTENHEIM

Alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen. (Stand: 05.11.2020)

Wie hoch sind die Eigenmittel?

Eigenmittel sind aufgeteilt in 2 bis 3 Raten an die Genossenschaft vor Bezug zu zahlen. Diesen Betrag erhältst du bei Auszug mit 1% Abschreibung ("Verwohung") pro Jahr zurück. Für SMART Wohnungen sind es nach aktuellen Berechnungen € 60,-- / m², für sonstige Wohnungen sind € 269,-- / m² erwartbar.

Was kostet mich die Vereinsmitgliedschaft?

Bis zum Bezug ist eine Beitrittsgebühr zwischen €2000,-- und € 3000.- auf das Vereinskonto zu überweisen. Bei Mitglieder die später einsteigen, wird Beitrittsgebühr erhöht, als Ausgleich für die geleisteten ehrenamtlichen Stunden der Mitglieder die früher in den Verein eingetreten sind und ihn mitaufgebaut haben. Mit diesem Beitrag zahlen wir als Gruppe die notwendige Begleitung der Mitgestaltung (Organisationsentwicklung, Planungspartizipation, Gemeinschaftsbildung) sowie die Ausstattung von Gemeinschaftsflächen unseres Gartenheims. Ein möglicher monatlicher Mitgliedsbeitrag ab Bezug ist angedacht, aber bisher weder berechnet noch beschlossen.

Wann sind die Raten der Vereinsmitgliedschaft für mich fällig?

Die erste Rate von € 200,-- ist sofort bzw. sobald das Vereinskonto eingerichtet wurde auf dieses zu überweisen. Diese erste Rate ist nicht rückerstattbar. Über die Fälligkeit der weiteren Raten und die Rückerstattbarkeit aller weiteren Beiträge wird die Vollversammlung des Vereins entscheiden.

Zahle ich auch für meine Kinder?

Kinder unter 18 Jahren sind von den verpflichtenden Beiträgen an den Verein ausgenommen.

Wie heißt der Verein der Baugruppe?

Baugruppe Gartenheim
Verein für gemeinschaftliches Wohnen und nachhaltiges Leben
ZVR: 1711907165

Welches Architekturbüro plant das Gartenheim?

Das Büro sandbichler architekten entwickelt für und mit uns das Gartenheim – unser zukünftiges Zuhause. Gemeinsam erarbeiten wir Wohnungstypologien, überlegen uns Nutzungen für Pawlatschen und lösen die Herausforderungen des mehrgeschossigen Wohnbaus zusammen.

Welche Gewerbeflächen wird es geben?

Im Projekt ist ein Kindergarten mit 4 Gruppen integriert.
Eventuell wird es auch einen gemeinsamen Platz fürs HomeOffice geben. Wie das genau funktionieren könnte, überlegen wir uns am besten gemeinsam.

Welche Gemeinschaftsflächen sind möglich?

Gemeinsam gestalten wir insgesamt 207m² Gemeinschaftsräume und gemeinschaftlich nutzbare Freibereiche. Geplant sind Sitzecken, ein Kinderspielbereich, Sportbereiche, ein Wintergarten mit Saunabereich, gemeinschaftliche Stauräume, ein Multifunktionsraum mit Gemeinschaftsküche, ein Atelier und ein gemeinsamer Garten.

Die Gemeinschaftsbereiche sind noch gestaltbar, wir entscheiden gemeinsam wie sie aussehen werden.

Fairshares – gerechtes Teilen

Wieviel Zeitaufwand bedeutet es, sich im Gartenheim zu engagieren?

Die Baugruppe Gartenheim bietet dir viele Möglichkeiten zur Mitgestaltung von Haus und Gemeinschaft. Wir gehen daher derzeit von monatlichen Treffen aus, für die es eine Vor- & Nachbereitungszeit gibt. Neben den Gruppentreffen sind auch Gemeinschaftswochenenden geplant, bei denen die Gemeinschaftsbildung und Weiterentwicklung des Wohnprojekts im Mittelpunkt stehen.

INFOMAPPE – GARTENHEIM

Alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen. (Stand: 05.11.2020)

Wird es eine Einkaufsgemeinschaft geben?

Da wir uns an den Prinzipien der Permakultur orientieren wollen, wäre es nur naheliegend eine Einkaufsgemeinschaft zu gründen. Wenn du bereits Erfahrungen hast, würden wir uns diese gerne anhören. Wir haben dazu aber noch keinen Beschluss gefasst.

Welche Formen der Mobilität soll es für Bewohner*innen geben?

Wir wollen so kreativ und innovativ wie möglich bleiben. Dazu gehören für uns (Lasten-)Fahrräder, CarSharing, Elektromobilität uvm. Werde Mitglied und gestalte es mit uns. Wir werden eine Tiefgarage unter unserem Wohnhaus haben.

Wie ist die Baugruppe Gartenheim organisiert?

Aktuell haben wir einen Verein gegründet. Wie in der Wohnprojekte-Szene oft üblich, wollen wir uns an den Grundprinzipien der Soziokratie orientieren. Zuerst müssen wir aber noch wachsen, um erste funktionierende Arbeitskreise zu bilden. Um dies auch gut in der Praxis umsetzen zu können, werden wir ein Soziokratie-Workshop organisieren.

Wie werden Entscheidungen getroffen?

Wir treffen Entscheidungen mit Hilfe von Moderation im Konsent. Einwände werden gehört und können in den Vorschlag integriert werden, schwerwiegende Einwände müssen im Sinne der Ziele argumentiert werden. Die Gruppe fasst einen Beschluss, wenn kein schwerwiegender Einwand gegen diesen vorliegt. Konsentbeschlüsse stellen das Argument in den Vordergrund und halten die Gruppe dynamisch.

Wo werden Grundsatzentscheidungen gefasst?

Wir treffen aktuell alle Grundsatzentscheidungen in der Großgruppe. Wenn sinnvoll und notwendig, bilden wir kleine Aufgabenpakete, die dann Teams von mindestens 2 Personen übernehmen und weiter ausarbeiten.

Peoplecare – Fürsorge für Menschen

Ich habe noch nie von Baugruppen gehört. Kann ich das?

Die meisten Menschen haben noch nie das Wort Baugruppe verwendet. Wichtige Grundlage ist deine Motivation und Begeisterung für unsere gemeinsame Vision wirken zu wollen. Gemeinsam erlernen wir als heranwachsende Gruppe, was Baugruppe für uns heißt und wie wir unser Gartenheim nach bestem Wissen und Gewissen gestalten. Sowohl realitylab als auch unser sandbichler architekten sind erfahrene Expertinnen und helfen uns, dies für uns zu definieren. Mitmachen und gestalten wollen reicht daher als Qualifikation.

Wie gehen wir mit Konflikten um?

Wir wollen uns mit Konflikten aktiv auseinandersetzen und ihnen den notwendigen Raum geben. Sollten die Fronten sehr verhärtet sein, steht realitylab für eine Mediation bereit. Zu einem späteren Zeitpunkt wollen wir hier noch von anderen Projekten lernen und weitere Möglichkeiten schaffen.

Darf ich mit Haustieren (Hund, Katze, Goldfische...) einziehen?

Ja. Ob sie auch in Gemeinschaftsflächen mitgehen dürfen, wollen wir zu einem späteren Zeitpunkt klären.

Was macht realitylab?

realitylab begleitet uns auf dem Weg hin zum Einzug und bei unseren ersten gemeinsamen Schritten als Bewohner*innen des Gartenheims. Dazu zählen Organisationsentwicklung und Entscheidungsfindung, Kommunikation im Projektteam, Gemeinschaftsbildung, Unterstützung beim Einsatz digitaler Werkzeuge...

INFOMAPPE – GARTENHEIM

Alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen. (Stand: 05.11.2020)

An wen kann ich mich wenden, wenn ich noch offene Fragen habe?

realitylab begleitet neue Mitglieder im „onboarding“ hin zur Mitgliedschaft. Sie beantworten alle Fragen, auf die es bereits Antworten gibt und helfen dir bei deinen ersten Schritten in unserem gemeinsamen Baugruppenprojekt Gartenheim. Du erreichst das Team von realitylab unter gartenheim@realitylab.at

In welchem Alter darf ich an unserem Projekt teilnehmen?

Mitglied im Verein können alle ab dem Alter von 16 Jahren werden

Gibt es ein Gruppenkonzept um mich mal einlesen zu können?

Ja. Die findest das Gruppenkonzept im Infopaket. Dieses Konzept wurde in der ersten Phase des Baugruppenkonzepts eingereicht und ist für uns bindend.

Unsere sozial diverse Gruppe besteht aus Student*innen, alleinstehenden Erwachsenen, jungen Paaren und Familien mit Kindern zwischen 6 Monaten und 18 Jahren. Viele Mitglieder sind seit ein paar Jahren Esslinger*innen, sind hier verwurzelt oder haben einen langjährigen Bezug zur Gegend. Eine soziale Durchmischung wird auch durch unsere Kooperationspartner*innen (Volkshilfe) sichergestellt die 5 Wohneinheiten für asylberechtigte Familien anbieten (Programm Flatworks). Inklusion wird in der Baugruppe Gartenheim groß geschrieben. Es ist uns ein Herzensanliegen einen engen Austausch im Grätzl zu leben.

Wie werde ich Mitglied?

Du nimmst an mindestens 2 Terminen von Gartenheim teil. Ab dem 2. Termin kannst du einen schriftlichen Antrag auf Mitgliedschaft stellen. Im Rahmen der nächsten Vollversammlung über die Aufnahme entschieden. realitylab begleitet Dich auf Deinem Weg in Richtung Mitgliedschaft. Bei Fragen wende dich an gartenheim@realitylab.at

Gibt es noch freie Wohnungen für meine Freund*innen?

Ja! Am Besten nimmst du sie einfach zum nächsten Termin mit. Schreib uns eine kurze Mail an gartenheim@realitylab.at und wir unterstützen deine Freund*innen am Weg hin zur Mitgliedschaft.

Wo erfahre ich nächste Termine?

Wir kündigen alle unsere Veranstaltungen auf facebook an:

<https://www.facebook.com/Baugruppe-Gartenheim-105215341073728>

Gerne informieren wir dich auch persönlich über unsere nächsten Termine – schreib uns einfach eine kurze E-Mail an gartenheim@realitylab.at

Wir arbeit gerade an unserer Website. Vielleicht möchtest du uns als Mitglied unterstützen diese zu gestalten?